



ESTADO DE MATO GROSSO

MUNICÍPIO DE GAÚCHA DO NORTE

CNPJ: 01.614.539/0001-01

Rua Pará esquina com Rua Brasília, N° 229 - Centro - CEP: 78.875-000 - Gaúcha do Norte - MT

E-mail: prefgnt@yahoo.com.br



Prefeitura Municipal de
**GAÚCHA
DO NORTE**

AVALIAÇÃO DE TERRENO PELO MÉTODO COMPARATIVO DO VALOR DE MERCADO

Objeto avaliando:

Terrenos no bairro Jardim América

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653 Item 8.12.1. Por este método, o imóvel avaliando é segue o valor praticado pelo mercado, por comparação com imóveis de características e localização semelhantes, de modo a tornar a amostra homogênea.

Localizações:

Lotes na Avenida Estados Unidos – LA1

Lotes esquina – LE1

Lotes de gaveta – LG1

Avaliação do terreno:

Ver tabela 01 em anexos

GAÚCHA DO NORTE – MT, 09 DE MAIO DE 2023

ARIEL MENESES MAGALHÃES
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A68808-8

ISADORA CAROLINE RODRIGUES FREITAS
CPF: 707.418.361-06

RAFAEL FERRI
CPF: 013.593.261-03



ANEXOS

Tabela 1

LOCALIZAÇÃO	JARDIM AMÉRICA
TIPO DO TERRENO	VALOR DE MERCADO
LA1	R\$ 40.000,00
LE1	R\$ 33.000,00
LG1	R\$ 30.000,00