



## **AVALIAÇÃO DE TERRENO PELO MÉTODO COMPARATIVO DO VALOR DE MERCADO**

### **Objeto avaliando:**

Terrenos no bairro Menegat

### **Método empregado:**

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653 Item 8.12.1. Por este método, o imóvel avaliando é segue o valor praticado pelo mercado, por comparação com imóveis de características e localização semelhantes, de modo a tornar a amostra homogênea.

### **Localizações:**

Lotes esquina – LE1  
Lotes de gaveta – LG1

### **Avaliação do terreno:**

Ver tabela 01 em anexos

GAÚCHA DO NORTE – MT, 09 DE MAIO DE 2023

\_\_\_\_\_  
ARIEL MENESES MAGALHÃES  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU: A68808-8

\_\_\_\_\_  
ISADORA CAROLINE RODRIGUES FREITAS  
CPF: 707.418.361-06

\_\_\_\_\_  
RAFAEL FERRI  
CPF: 013.593.261-03



ESTADO DE MATO GROSSO

**MUNICÍPIO DE GAÚCHA DO NORTE**

CNPJ: 01.614.539/0001-01

Rua Pará esquina com Rua Brasília, N° 229 - Centro - CEP: 78.875-000 - Gaúcha do Norte - MT

E-mail: [prefgnt@yahoo.com.br](mailto:prefgnt@yahoo.com.br)



Prefeitura Municipal de

**GAÚCHA  
DO NORTE**

Comunidade Unida e Bem-estar Social

## ANEXOS

**Tabela 1**

LOCALIZAÇÃO	MENEGAT
TIPO DO TERRENO	VALOR DE MERCADO
LE1	R\$ 32.000,00
LG1	R\$ 30.500,00