



## AVALIAÇÃO DE TERRENO PELO MÉTODO COMPARATIVO DO VALOR DE MERCADO

### Objeto avaliando:

Terrenos no bairro Centro acima da Rua Santo Antônio

### Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653 Item 8.12.1. Por este método, o imóvel avaliando é segue o valor praticado pelo mercado, por comparação com imóveis de características e localização semelhantes, de modo a tornar a amostra homogênea.


### Localizações:

Lotes na Avenida Jaciara- LA1  
Lotes esquina - LE1  
Lotes de gaveta - LG1

### Avaliação do terreno:

Ver tabela 01 em anexos

GAÚCHA DO NORTE - MT, 22 DE AGOSTO DE 2024

  
ARIEL MENESES MAGALHÃES  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU: A68808-8

  
ISADORA CAROLINE RODRIGUES FREITAS  
CPF: 707.418.361-06

  
JOÃO VITOR URZÉDO DA SILVA  
CPF: 057.244.401-05



## ANEXOS

Tabela 1

LOCALIZAÇÃO	CENTRO ACIMA RUA SANTO ANTÔNIO	
TIPO DO TERRENO	VALOR DE MERCADO	
LA1		R\$ 90.000,00
LE1		R\$ 75.000,00
LG1		R\$ 65.500,00