



AVALIAÇÃO DE TERRENO PELO MÉTODO COMPARATIVO DO VALOR DE MERCADO

Objeto avaliando:

Terrenos nos bairros Jardim Itália I, II e III

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653 Item 8.12.1. Por este método, o imóvel avaliando é segue o valor praticado pelo mercado, por comparação com imóveis de características e localização semelhantes, de modo a tornar a amostra homogênea.


Localizações:

Lotes na Avenida Veneza – LA1
Lotes esquina Demais Vias – LE1
Lotes de gaveta Demais Vias – LG1

Avaliação do terreno:

Ver tabela 01 em anexos

GAÚCHA DO NORTE – MT, 22 DE AGOSTO DE 2024


ARIEL MENESES MAGALHÃES
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A68808-8


ISADORA CAROLINE RODRIGUES FREITAS
CPF: 707.418.361-06


JOÃO VITOR URZEDO DA SILVA
CPF: 057.244.401-05



ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE GAÚCHA DO NORTE

CNPJ: 01.614.539/0001-01

Rua Pará esquina com Rua Brasília, Nº 229 - Centro - CEP: 78.875-000 - Gaúcha do Norte - MT

E-mail: prefgnt@yahoo.com.br



Prefeitura Municipal de
**GAÚCHA
DO NORTE**

ANEXOS

Tabela 1

LOCALIZAÇÃO	JARDIM ITÁLIA I, II e III
TIPO DO TERRENO	VALOR DE MERCADO
LA1	R\$ 70.000,00
LE1	R\$ 55.000,00
LG1	R\$ 45.000,00