



AVALIAÇÃO DE TERRENO PELO MÉTODO COMPARATIVO DO VALOR DE MERCADO

Objeto avaliando:

Terrenos no bairro Centro acima da Rua Santo Antônio

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653 Item 8.12.1. Por este método, o imóvel avaliando é segue o valor praticado pelo mercado, por comparação com imóveis de características e localização semelhantes, de modo a tornar a amostra homogênea.


Localizações:

Lotes na Avenida Jaciara- LA1
Lotes esquina - LE1
Lotes de gaveta - LG1

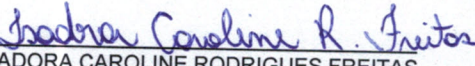
Avaliação do terreno:

Ver tabela 01 em anexos

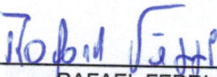
GAÚCHA DO NORTE - MT, 09 DE MAIO DE 2023



ARIEL MENESES MAGALHÃES
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A68808-8



ISADORA CAROLINE RODRIGUES FREITAS
CPF: 707.418.361-06



RAFAEL FERRI
CPF: 013.593.261-03



ANEXOS

Tabela 1

LOCALIZAÇÃO	CENTRO ACIMA RUA SANTO ANTÔNIO
TIPO DO TERRENO	VALOR DE MERCADO
LA1	R\$ 150.000,00
LE1	R\$ 90.000,00
LG1	R\$ 75.500,00

Ferreira

Badur