



AVALIAÇÃO DE TERRENO PELO MÉTODO COMPARATIVO DO VALOR DE MERCADO

Objeto avaliando:

Terrenos nos bairros Jardim Itália I, II e III

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653 Item 8.12.1. Por este método, o imóvel avaliando é segue o valor praticado pelo mercado, por comparação com imóveis de características e localização semelhantes, de modo a tornar a amostra homogênea.


Localizações:

Lotes na Avenida Veneza – LA1
Lotes esquina Demais Vias – LE1
Lotes de gaveta Demais Vias – LG1


Avaliação do terreno:

Ver tabela 01 em anexos

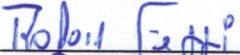
GAÚCHA DO NORTE – MT, 09 DE MAIO DE 2023



ARIEL MENESES MAGALHÃES
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A68808-8



ISADORA CAROLINE RODRIGUES FREITAS
CPF: 707.418.361-06



RAFAEL FERRI
CPF: 013.593.261-03



ANEXOS

Tabela 1

LOCALIZAÇÃO	JARDIM ITÁLIA I, II e III
TIPO DO TERRENO	VALOR DE MERCADO
LA1	R\$ 60.000,00
LE1	R\$ 40.000,00
LG1	R\$ 35.000,00

Fatto

Sodora