



ESTADO DE MATO GROSSO

**MUNICÍPIO DE GAÚCHA DO NORTE**

CNPJ: 01.614.539/0001-01

E-mail: [prefgnt@yahoo.com.br](mailto:prefgnt@yahoo.com.br)

Rua Pará esquina com Rua Brasília, N° 229 - Centro - CEP: 78.875-000 - Gaúcha do Norte - MT



Prefeitura Municipal de  
**GAÚCHA  
DO NORTE**

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PELO MÉTODO DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/m<sup>2</sup>)

### Objeto avaliando:

Imóveis construído no município de Gaúcha do Norte - MT

### Método empregado:

Para a avaliação de construções foi utilizado o método do Custo Unitário Básico (CUB/m<sup>2</sup>) desonerado, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-12721/2006 e aparado pela Lei 4.591/64. O objetivo básico do CUB/m<sup>2</sup> é disciplinar o mercado de incorporação imobiliária, servindo como parâmetro na determinação dos custos dos imóveis.

De acordo com a ABNT NBR 12721:2006, os projetos-padrão utilizados no cálculo do CUB/m<sup>2</sup> são os seguintes:

### Projetos-padrão Residenciais

Padrão Baixo	Padrão Normal	Padrão Alto
R-1	R-1	R-1
PP-4	PP-4	R-8
R-8	R-8	R-16
PIS	R-16	

### Projetos-padrão Comerciais CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Padrão Normal	Padrão Alto
CAL-8	CAL-8
CSL-8	CSL-8
CSL-16	CSL-16

### Projetos-padrão Galpão Industrial e Residência Popular

RP1Q

GI

### Definição dos padrões de acabamento

Conforme a ABNT NBR 12721:2006, os projetos-padrão são caracterizados quanto ao acabamento como baixo, normal e alto, correspondentes a diferentes projetos arquitetônicos. Assim, a referida Norma apresenta as especificações dos acabamentos nos orçamentos dos projetos padrão residenciais, comerciais, galpão industrial e residência popular. As características de cada padrão pode ser conferido no item 8.2.1 da ABNT NBR 12721:2006.



### Avaliação:

O CUB/m<sup>2</sup> é atualizado mensalmente pelos Sindicatos da Indústria da Construção, sendo divulgado até o quinto dia de cada mês. O relatório mensal pode ser consultado no site <http://www.cub.org.br/cub-m2-estadual/MT/>

O valor a considerar no relatório para cada tipo de edificação é definido pelo seguinte código:


RESIDENCIAL: R-8

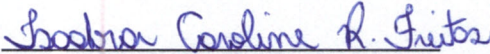
COMERCIAL ANDARES LIVRES: CSL-8

GALPÃO INDUSTRIAL: GI

RESIDÊNCIA POPULAR : RP1Q

GAÚCHA DO NORTE – MT, 09 DE MAIO DE 2023

  
\_\_\_\_\_  
ARIEL MENESES MAGALHÃES  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU: A68808-8

  
\_\_\_\_\_  
ISADORA CAROLINE RODRIGUES FREITAS  
CPF: 707.418.361-06

  
\_\_\_\_\_  
RAFAEL FERRI  
CPF: 013.593.261-03